



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK  
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-191/2019-146

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ATHLON d.o.o. u stečaju, Rooseveltova 52, 21000 Split, OIB: 27621135671, zastupano po stečajnom upravitelju Marko Lonac, Dubrovnik, Brdasta 12, OIB: 43471049776, izvan ročišta, dana 15. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: JADRANKA MILINOVIĆ, Ulica Fra Šimuna Milinovića 12, Opanci, Hrvatska, OIB: 02409710578, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:  
-17/1049 suvlasničkog dijela nekretnine kat.čest. br. 936/1 – Malo Blato, kuća površine 296 m<sup>2</sup> i dvor površine 586 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 5, ETAŽA 9, za k.o. Donja Podstrana, temeljem zapisnika Z-8500/2005/5, što u naravi predstavlja suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine, 17,31 m<sup>2</sup>,  
vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje nekretnina,  
identifikator predmeta prodaje: 21914, identifikator nadmetanja: 38401, oznaka elektroničke javne dražbe: prva.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: JADRANKA MILINOVIĆ, Ulica Fra Šimuna Milinovića 12, Opanci, Hrvatska, OIB: 02409710578, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 53.932,21,00 kuna /7158,03 EUR u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 384011, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 324680, opis plaćanja uplata cijene za St-191/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.  
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.  
Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 7.057,62 kuna / 963,71 EUR uračunava se u kupovninu.

- III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.  
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V. Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-267/2017 od 06. srpnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATHLON d.o.o., Rooseveltova 52, 21000 Split, OIB: 27621135671, te je za stečajnog upravitelja imenovan Marko Lonac. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja.

2. Na imovini iz točke I. ovog zaključka koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini, ne postoji upisano razlučno pravo, ali skupština vjerovnika je donijela odluku da će se nekretnina prodavati pred FINA.

3. Rješenjem o prodaji posl.br. St-191/2019-118 od 21. prosinca 2021.g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St-191/2019-136 od 21. travnja 2022. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

4. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 541-552) druga dražba je počela 09. svibnja 2022. godine u 15:00:00 sati, te završila 02. kolovoza 2022. godine u 12:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 7.057,62 kuna od strane Jadranka Milinović, kao i drugih uplatitelja jamčevine. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 02. kolovoza 2022. godine u 12:59:59 sati, te završetku nadmetanja 02. kolovoza 2022. godine u 12:59:59 sat i najviši iznos valjane ponude u iznosu od 53.932,21,00 kuna stavila je JADRANKA MILINOVIĆ, Ulica Fra Šimuna Milinovića 12, Opanci, Hrvatska, OIB: 02409710578 dana 2. kolovoza 2022. godine u 12:48:43 sati.

5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/17, 36/22 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

6. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 15. rujna 2022. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- JADRANKA MILINOVIĆ, Ulica Fra Šimuna Milinovića 12, Opanci, Hrvatska, OIB: 02409710578
- Ostalim ponuditeljima: Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34 i Ivica Gojsalić, Solin, P. Krešimira IV 76
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split,
- Porezna uprava, Područni ured Split
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **eb311-a0261**

Kontrolni broj: **0a422-e7e07-eef6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.